



Rentrée 2021 : Point sur le marché du logement étudiant

Les étudiants sont-ils tous logés ?

*La réponse est : **NON**. Par le jeu des vœux Parcoursup en attente, les refus d'attribution en résidence Crous ou dans le parc privé, mais également l'appréhension de nouvelles restrictions liées à la situation sanitaire en France, cette année encore, de nombreux étudiants recherchent toujours un logement pendant leur rentrée.*

En chiffres : +10% de demandes de logement contre -35% d'offres locatives

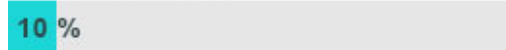
Au mois de septembre, ils seraient encore près de **188 000 étudiants toujours à la recherche d'un logement stable** sur la plateforme Immojeune, spécialisée dans le logement des étudiants et jeunes actifs. Depuis début septembre, **le nombre de demandes de logement déposées sur la plateforme a augmenté de +10%** en comparaison à la période Juillet/Août 2021. En parallèle, de nombreux logements parmi les plus abordables ont déjà trouvé preneur cet été, réduisant ainsi l'offre locative étudiante disponible de -35% en ce début septembre 2021. Cités universitaires complètes, locations en résidences Crous saturées et résidences étudiantes privées très sollicitées, notamment dans les grandes métropoles, les étudiants doivent sur cette période se tourner vers des solutions de logement moins adaptées à leur budget.

Près de 7 demandes sur 10 concernent des studios ou T1

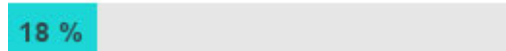
Studio ou T1



Appartement T2



Colocation



Chambre



En cette rentrée, où nombre d'étudiants sont toujours à la recherche d'un logement, **le studio (ou T1) s'avère le choix n°1 des étudiants représentant 68% des candidatures à la location**. Un choix qui se justifie principalement par le besoin d'un logement entièrement privatisé et individuel le moins cher possible. Ce qui explique que seulement **10% des candidatures sont déposées pour l'appartement T2** (avec une chambre) dont le loyer sera plus élevé. Alors que la chambre chez l'habitant est peu sollicitée, **la colocation arrive en deuxième position** avec des espaces communs ainsi qu'un loyer modéré ou parfois inexistant dans le cadre d'une colocation intergénérationnelle.

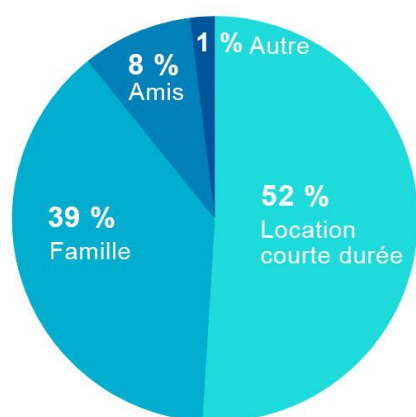
L'absence de garant : principale cause de refus de dossier chez les étudiants

2 refus sur 3
sont dus à un manque
de garanties financières

Bénéficiaire d'un garant pour louer un logement n'est pas obligatoire. Cependant, c'est un **critère de solvabilité important** qui est sérieusement étudié par les bailleurs, notamment quand le potentiel locataire est un étudiant sans revenus personnels. En effet, d'après les statistiques de la plateforme ImmoJeune, 2 refus à la location sur 3 sont justifiés par un manque de garanties financières dans le dossier.

Selon William Vieillard, Directeur Général de la plateforme ImmoJeune, « Il y a 5 règles importantes à appliquer pour trouver son logement étudiant : anticiper au maximum sa recherche, proposer un dossier complet et solvable, se méfier des annonces suspectes, vérifier l'accessibilité du logement en transport et surtout se positionner sur des offres qui correspondent à son budget. »

52% des demandeurs étudiants actuellement en location courte durée



La plateforme ImmoJeune a demandé à ses utilisateurs étudiants où est-ce qu'ils logent durant leur recherche d'un logement en cette rentrée. Il en ressort que la moitié des étudiants non logés définitivement sont actuellement dans des locations en courte durée de type Airbnb et que 39% sont logés dans le cercle familial. Une part bien inférieure indique habiter temporairement chez des amis et une part minimale avoir bénéficié d'une autre solution. Selon William Vieillard, « Une grande majorité d'étudiants ont la chance de pouvoir compter sur le foyer parental en attendant de trouver leur coup de cœur, pour les autres, l'objectif est de trouver une solution temporaire à moindre coût, pour préserver au

maximum leur budget logement futur. Sur une base d'1 600 000 étudiants chaque année à la recherche d'un logement, nous estimons que 90 % d'entre eux seront logés d'ici la mi-octobre ».

À propos d'ImmoJeune.com

Plateforme spécialisée dans le logement des étudiants et jeunes actifs en France

La plateforme ImmoJeune offre un accès gratuit aux étudiants et jeunes actifs à plus de 300 000 offres de logement partout en France. Répertoire des annonces de professionnels de l'immobilier, mais également des offres de particuliers, la plateforme propose ainsi de nombreux types de biens à la location : chambres, studios, appartements, sous-locations, colocations, etc. Avec son accompagnement complet ainsi qu'un système simplifié de candidature en ligne, ImmoJeune est aujourd'hui l'une des plateformes les plus utilisées avec plus de 4 millions d'utilisateurs par an.

Site web : www.immojeune.com | Dossier de presse : <https://bit.ly/3nhnjYm>

CONTACT PRESSE

Cindy Mendez - ImmoJeune - cindy@immojeune.com - Tél. 06 04 50 73 46